Agence Immobilière

ImmOzen

14Bis Avenue de Verdun - 94450 Limeil-Brévannes Tél : 01.45.69.91.01

ACHAT – VENTE – LOCATION - GESTION

Tarifs 2023

		Gestion Zen	Gestion Zen Plus
Mise en location	**En début de bail:**		
	Recherche locataire	selon la surface et la zone où se situe le bien	selon la surface et la zone où se situe le bien
	Communication (Rédaction d'annonces professionnelles)		
	Visites et sélection des dossiers		
	Rédaction du bail		
	Etat des lieux	3€ / m²	3€ / m²
Gestion Locative	**En cours de bail:**		
	Envoi des avis d'échéance	inclus	inclus
	Encaissement des loyers	inclus	inclus
	Délivrance des quittances	inclus	inclus
	Virement sur votre compte bancaire de vos loyers	inclus	inclus
	Rapport de gérance mensuel	inclus	inclus
	Gestion des relations entre locataires et propriétaires	inclus	inclus
	Faire procéder, avec votre accord aux travaux d'entretien	inclus	inclus
	Suivi sinistres assurances et démarches syndic de copropriété	non inclus	non inclus
	Garantie Loyers impayés*	**non inclus**	**inclus**
	Annuellement:		
	Révision annuelle des loyers selon indice	inclus	inclus
	Ajustement des provisions pour charges	inclus	inclus
	Récupération des taxes sur les ordures ménagères	inclus	inclus
	Edition d'un état annuel d'aide à la déclaration fiscale	inclus	inclus
	En fin de bail:		
	Minimisation du temps de carence entre deux locataires	inclus	inclus
	Rédaction de l'état des lieux de sortie	inclus	inclus
	Suivi de la remise en état par le locataire ou propriétaire si besoin	inclus	inclus
	Restitution du dépôt de garantie dans le délai légal	inclus	inclus
	Sur les sommes encaissées :	**6.00% TTC**	**9.00% TTC**

* suivant conditions de la compagnie d'assurance

S.A.R.L IMMOZEN au capital de 18.100 Euros –529 266 975 R.C.S. CRETEIL
Carte Professionnelle n° CPI940120180000363 délivrée par la CCI Paris Île de France
Garantie Financière SOCAF 26 Avenue de Suffren 75015 Paris - Montant 120.000 €uros
Siège social : 14 bis avenue de Verdun 94450 Limeil-Brévannes
Service Gestion : 01 45 69 91 01 - E-mail : contact@immozen94.com
www.immozen94.com